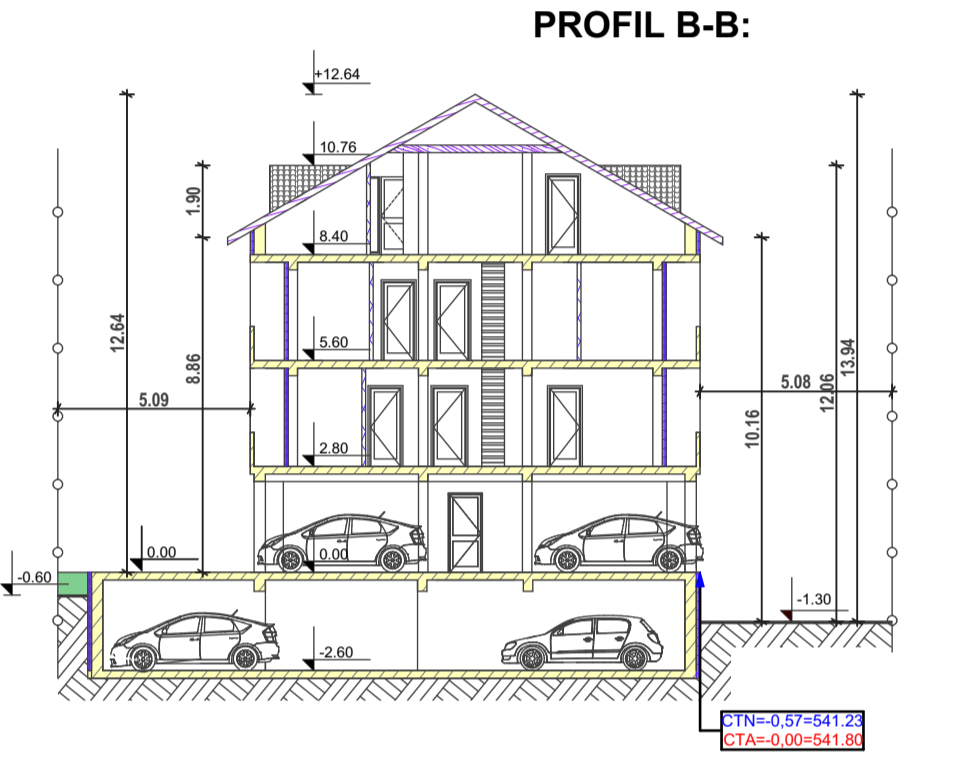
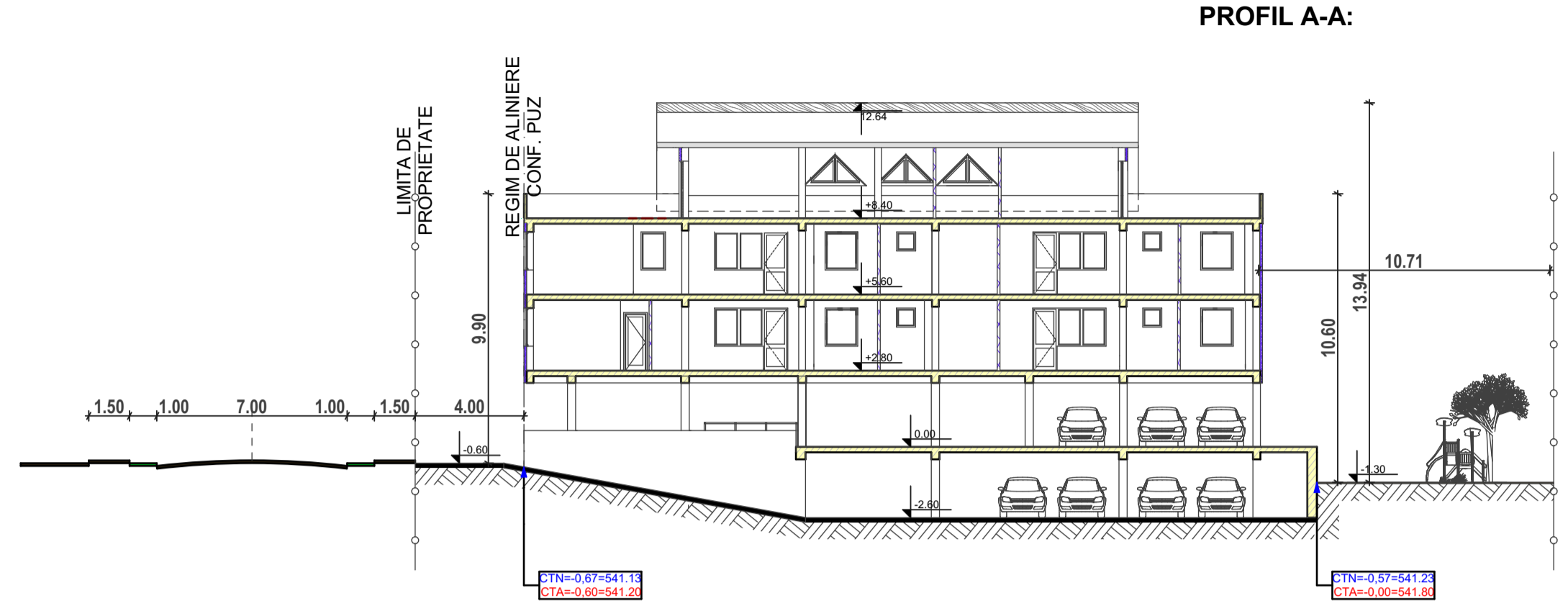
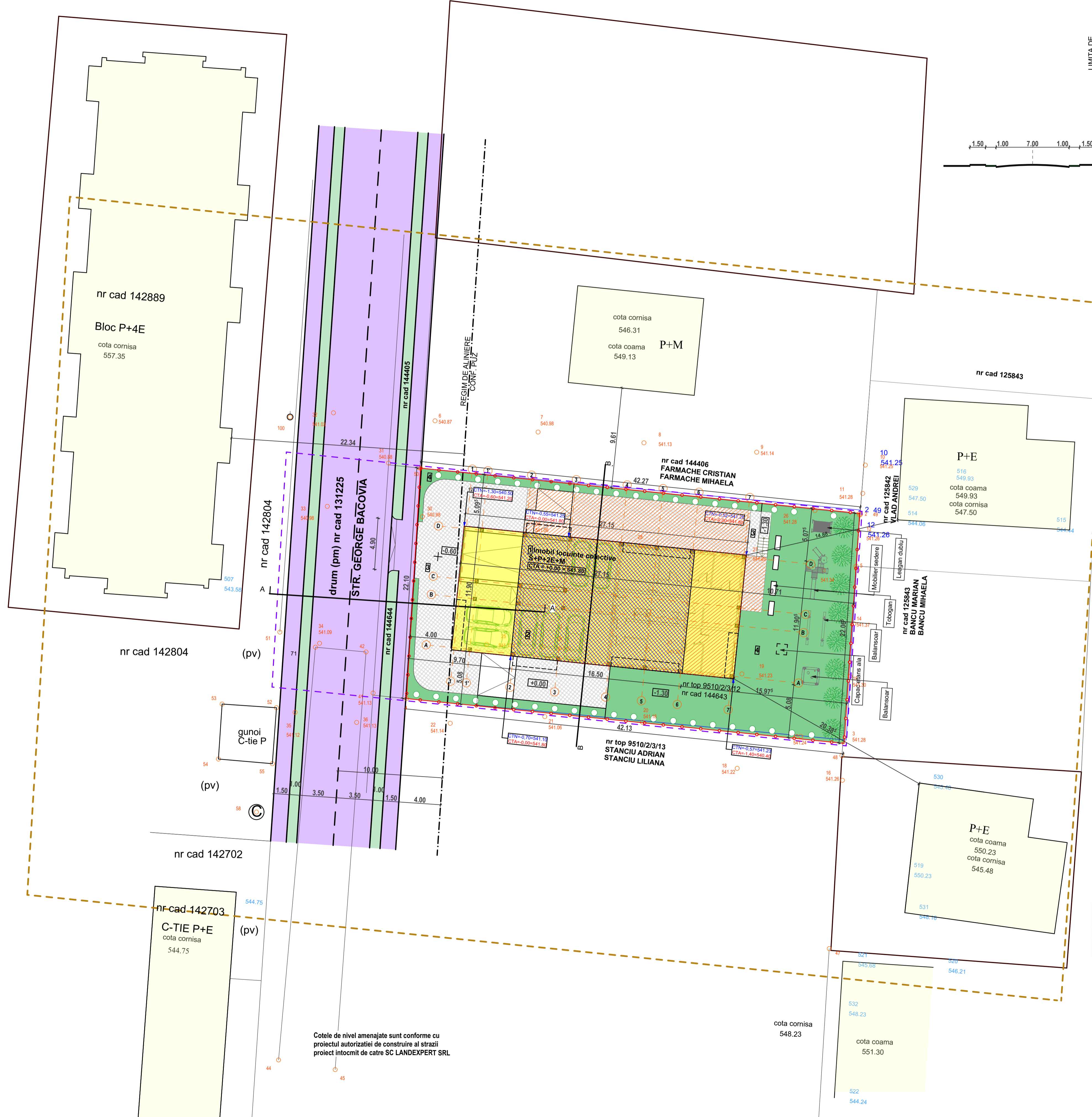
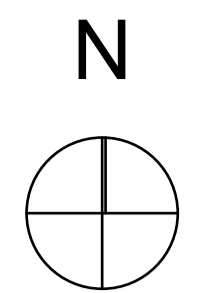


Judetul: Brasov  
 Teritoriul administrativ : Brasov  
 CF 144643 ; nr. cad 144643

Numele si Prenumele beneficiarilor :  
 Orban Mihail si Orban Silvia  
 Domiciliu: Mun. Săcele , Ale. Ep. Popeea ,  
 bl. 29, sc. B, et. 2, ap. 9



- LEGENDA:**
- ZONA STUDIATA
  - ZONA REGLEMENTATA
  - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT
  - REGIM DE ALINIERE CONF. PUZ
  - CONSTRUCTIE PROPUSA LA NIVELUL SUBSOLULUI
  - CONTUR PARTER LIBER PARTIAL
  - CONSTRUCTIE PROPUSA LA NIVELUL ETAJELOR 1,2
  - CONSTRUCTIE PROPUSA LA NIVELUL MANSARDEI
  - DRUM EXISTENT
  - CIRCULATII AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE
  - CLADIRI EXISTENTE
  - ALEI AUTO SI PIETONALE
  - SPATII VERZI
  - PROFILI CARACTERISTICE
  - TALUZARE

- LEGENDA DE PARCELA:**
1. Constructie propusa S+P+2E+M
  2. Locuri de parcare(7 locuri la sol + 7 locuri in subsol)
  3. Alei auto si pietonale dalate
  4. Zona verde
- S teren = 931,00 mp  
 S constr. propus = 330,74 mp  
 S desf. propus = 1173,33 mp
- POT prop. = 35,52%  
 CUT prop. = 1,26
- POT max = 40%  
 CUT max = 1,20 la care se adauga 0,6 din AC - in cazul P+2E+M
- NOTA:** In calculul POT s-a considerat suprafata etajului

**BILANT TERITORIAL COMPARATIV**

Zone functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii	-	-	330,74	35,52
Circulatii, terase, accese pietonale, amenajari de incinta	-	-	247,36	29,91
Zona teren neamenajat/ spatii verzi	931,00	100,00	321,90	34,57
<b>Total parcela studiata</b>	<b>931,00</b>	<b>100,00</b>	<b>931,00</b>	<b>100,00</b>

System de proiectie : Stereografic 1970  
 Plan de referinta : Maresa Neagra 1975

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov  
 Nr. de Inreg. 173/2018, data: 07.12.2018

Receptiune  
 Proiectant  
 Semnatura

Cotele de nivel amenajate sunt conforme cu proiectul autorizatiei de construire al strazii proiect intocmit de catre SC LANDEXPERT SRL

PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D.

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Sef proiect	arh. UNGVARI DIDONA		Scara:	BENEFICIAR: ORBAN MIHAIL pentru SC IOANIM CONSULTING SRL
Proiectat	arh. UNGVARI DIDONA		1 / 200	TITLU PROIECT:
Desenat	arh. UNGVARI DIDONA		Data:	CONSTRUIRE APARTHOTEL str. George Bacovia nr. 28, Brasov, Jud. Brasov
			05/2020	TITLU PLANSA:
				REGLEMENTARI URBANISTICE